

/2016.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **lakáscélú helyi támogatás megállapításáról és egyszeri támogatás nyújtásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szól a lakáscélú helyi támogatásokról. A rendelet célja, hogy Hatvan Város Önkormányzata polgárai saját beruházású, önerőből történő lakáshoz jutását elősegítse. Hatvan Város Önkormányzata ennek érdekében helyi támogatásban részesítheti azokat a kettő és több gyermekes családokat, akik vásárlás útján Hatvanban kívánják megoldani lakásgondjaikat.

A rendelet szerint lakáscélú támogatásra jogosult: ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelme nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014-ben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondta Turi Zoltán bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A00450/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra. A bizottság Turi Zoltán részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. 4/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlotta bérleti jogviszony létesítésére. Nevezett a cserelakást nem fogadta el, ez ügyben bírósági eljárásokat kezdeményezett. Turi Zoltán a kereseteket visszavonta, melyre vonatkozó dokumentumot 2016. február 23-án elküldte önkormányzatunk részére.

Turi Zoltán és neje lakáscélú helyi támogatás iránti kérelmet terjesztett elő 2016. január 20-án. Nevezettek két gyermeket nevelnek, lakásproblémájuk megoldása érdekében a Hatvan, Vereczkei u. 4. szám alatti lakást vásárolják meg, melyre vonatkozóan 2016. január 14-én adásvételi szerződést kötöttek, mely tartalmazza, hogy a vevők a teljes vételárat 2016. április 15. napjáig fizetik meg. A szerződő felek az ingatlan adásvételi szerződést módosították 2016. február 10-én azzal, hogy a „Vevők kérelemmel fordulnak Hatvan Város Önkormányzatához – 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. - hogy részükre biztosítson lakáscélú támogatást 700.000,- Ft azaz Hétszázezer forint összegben.”

A rendeletben foglaltak szerint támogatási kérelem benyújtható lakástulajdon vétellel történő megszerzéséhez érvényes adásvételi szerződés alapján, a vételár teljes összegének kifizetéséig.



A kérelmezők megfelelnek a lakáscélú támogatásról szóló rendeletben foglaltaknak. Hatvani állandó lakosok, Hatvan városban kívánják megoldani lakásgondjukat, lakást, ingatlant nem idegenítettek el a kérelem benyújtását megelőző 5 évben, a lakásméret is megfelel a rendeletben foglaltaknak.

A Hatvan Város Önkormányzata és Turi Zoltán közötti megállapodás tervezet szerint, melyről a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, nevezett az önkormányzati bérleményből kiköltözik és az ingatlant az önkormányzatnak birtokba adja 2016. szeptember 30-án.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 6. és 7. pontjával utalta a képviselő-testület.

**2.** Turi Zoltán bérlő a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. 4/1. szám alatti felajánlott cserelakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújthat, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 5000,- Ft/m<sup>2</sup>, de legalább 150.000,- Ft (101 m<sup>2</sup> x 5.000,- Ft = 505.000,- Ft).

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2p. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 6. és 7. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Turi Zoltán és neje, Turiné Tolmácsi Márta Hatvan, Nagygyompos Major 31. szám alatti lakosok részére 700.000,- Ft visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt nyújt 10 évi határozott időre a kérelmezők által előterjesztett adásvételi szerződés alapján a Hatvan, Vereczkei u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásához azzal, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására jelzálogjog és elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

A kölcsönvevő köteles továbbá megfizetni a kamatmentes kölcsönrel felmerülő a folyósító pénzügyintézet által felszámított kezelési és egyéb költséget.

A bizottság felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Hatvan Város Önkormányzata a lakáscélú támogatást Turi Zoltán részére 2016. április 15-ig fizeti meg.

Pénzügyi forrás: város és községgazdálkodás költséghelyről átcsoportosításra kerül.

Határidő: értesítésre: 2016. március 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



## 2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, a bizottság 73/2014. (IV. 24.) számú határozata alapján, figyelembe véve azt, hogy Turi Zoltán Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra és a bérlő 2016. október 1-jei hatállyal birtokba bocsátja a jelzett ingatlant, valamint a bérlő nyilatkozott, hogy a felajánlott cserelakást nem fogadja el Turi Zoltán részére a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint - a 101 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel - egyszeri 505.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Hatvan Város önkormányzata az egyösszegű térítési díjat Turi Zoltán részére a Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlan birtokba bocsátásakor fizeti meg.

Pénzügyi forrás: város és községgazdálkodás költséghelyről átcsoportosításra kerül.

Határidő: 2016. március 16. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Hatvan, 2016. február 24.**

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

